



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-266/2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom VES-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Banovička 14, OIB: 04633953870, kojega zastupa zz. stečajna upraviteljica Dejana Ivanović iz Zagreba, Svetoga Mateja 124, OIB: 82361868781, na temelju članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), 4. studenog 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika prodaje se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.
- II. Predmet prodaje su nekretnine upisane u zk. ul. 2025 k.o. Grad Zagreb (E-20, E-21), čkbr. 1386/1 KUĆA BR. 73 U UL. NOVA VES, od 408 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s određenim omjerima, i to:
  - Suvlasnički dio: 0,07/100 dijela čkbr. 1386/1 - spremište br. 8 u podrumu, pov. 0,86 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom (E-20);
  - Suvlasnički dio: 0,27/100 dijela čkbr. 1386/1 - spremište br. 10 u podrumu, pov. 3,30 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom (E-21).
- III. Nekretnine se prodaju skupno, kao jedna poslovno-ekonomska cjelina.
- IV. Vrijednost nekretnine iz stavka II. izreke utvrđuje se u ukupnom iznosu od 5.124,09 kn.
- V. Nekretnina se ne može prodati:
  - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
  - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
  - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti,
  - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- VI. Dražbeni korak iznosi 100,00 kn.
- VII. Pravo sudjelovanja u dražbi imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od **1.000,00 (tisuću) kn.**

- VIII. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- IX. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.
- X. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- XI. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno članku 248. stavak 1. u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- XIII. Stečajni upravitelj se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 do 73/17).
- XIV. Stečajni upravitelj se upućuje da troškove predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom propisane odredbom čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj 156/14 i 1/19) podmiri Agenciji nakon unovčenja nekretnine.

U Zagrebu, 4. studenog 2019.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:  
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:  
1. e-Oglasna ploča  
2. Stečajni upravitelj  
3. Financijska agencija

Broj zapisa: **1788f-7c5bf**

Kontrolni broj: **02113-156e9-db8d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.